

**PRZEDMIAR ROBÓT****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane  
36131000-8 Meble i wyposażenie kuchni  
28512000-4 Metalowe wyroby stołowe, kuchenne lub artykuły gospodarstwa domowego

NAZWA INWESTYCJI : Technologia Kuchni Przedszkola Miejskiego Nr 1 w Będzinie  
ADRES INWESTYCJI : ul. Zawale 7; 42-500 Będzin  
INWESTOR : Miasto Będzin  
ADRES INWESTORA : ul. 11 Listopada 20; 42-500 Będzin  
BRANŻA : budowlana

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R, S  
Zysk [Z] ..... % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

## 1. Charakterystyka budynku

Przedmiotowy budynek Przedszkola Miejskiego nr 1 w Będzinie jest obiektem trzykondygnacyjnym z dwupoziomym częściowo użytkowym poddaszem. Budynek składa się z dwóch segmentów oddylatowanych od siebie na rzucie prostokąta. Wzniesiony w 1990 r jako budynek Cechu Rzemiosł, a w 1993 roku został zaadoptowany na potrzeby przedszkola, budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murywanej. Budynek od strony północnej i południowej sąsiadują z kamienicami mieszkalnymi. Na poddaszu poziom 1 i poziom 2 znajdują się trzy mieszkania oraz pomieszczenia użytkowe przedszkola.

Fundamenty wykonane jako ławy żelbetowe. Ściany zewnętrzne gr. 25 i 42 cm z elementów drobnomiarowych (cegła ceramiczna pełna) obustronnie otynkowane. Część ścian wykonanych tradycyjnie jako murywane z cegły lub gazobetonu. Ściany wewnętrzne gr. 12, 15, 25, 35 cm żelbetowe oraz murywane. Stropy żelbetowe wylwane. Schody wewnętrzne wykonane jako dwubiegowe żelbetowe płytowe obłożone las- trikiem. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową. Budynek posiada 3 odrębne wejścia.

Dane metrykalne budynku:

powierzchnia zabudowy 350,66 m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa 1076,58 m<sup>2</sup>  
powierzchnia ogrzewana 1072,12 m<sup>2</sup>  
kubatura całkowita 3229,0 m<sup>3</sup>  
kubatura ogrzewana 3215,6 m<sup>3</sup>.

## 2. Zakres robót ujętych w kosztorysie

istniejące do tej pory pomieszczenie nr 5 na parterze budynku (magazyn zasobów) podzielić na dwa pomieszczenia poprzez montaż ścianki z płyt g-k oraz wstawić nowe drzwi pomiędzy nowym pomieszczeniem nr 5 „magazyn jaj” , a istniejącym wiatrolapem nr 2, również pomiędzy nowymi pomieszczeniami należy wstawić nowe drzwi (pom. Nr 5 oraz pom. Nr 5.1 „wybijalnia jaj”). Ponadto obydwa pomieszczenia należy wyposażić w nowe przybory oraz sprzęt (zgodnie z częścią rysunkową rys. Nr2 – zlewozmywak dwukomorowy, chłodziarkę, umywalkę, stolik).

pom. nr 6 „ obróbka warzyw” wyposażyć w stół do obierania ziemniaków  
pom. nr 9 magazyn artykułów chłodniczych wyposażyć w 3 nowe chłodziarki  
w pom. nr 106 „kuchnia” należy zamontować zlewozmywak dwukomorowy  
w istniejącym przejściu pomiędzy pom. Nr 106, a pom. Nr 105 należy zamontować szafę dwustronną na naczynia czyste  
pomiędzy pom. Nr 103 i nr 102 zamontować nowe drzwi łazienkowe, istniejące drzwi do pom. Nr 102 należy zamurować  
do pom. Nr 107 należy zamontować nowe drzwi z oknem wydawczym  
otwór drzwiowy pomiędzy pom. Nr 107, a pom. Nr 109 należy zamurować  
w pom. Nr 204. rozdzielnia należy zamontować nową umywalkę

Istniejące pomieszczenia należy odświeżyć poprzez pomalowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi łatwozmywalnymi.

## III. Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - stawki średnie dla robót remontowych dla regionu śląskiego  
Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty średnie dla robót remontowych  
Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty średnie dla robót remontowych  
WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

2. Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem roboty instalacji centralnego ogrzewania w budynku Przedszkola Miejskiego nr 5 w Będzinie.

3. Jako podstawę wyceny przyjęto następujące katalogi:

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45400000-1 Roboty wyko..czeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45331210-1 Instalowanie wentylacji  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie.

4. Kosztorys został przedstawiony w formie uproszczonej kosztorysu inwestorskiego.

Formuły kalkulacji uproszczonej:

$C_k = L \cdot C_j + P_v$ ,

gdzie  $C_j = R_j + M_{nj} + S_j + K_{pj} + Z_j$

$C_k$  – oznacza cenę kosztorysową

$L$  – oznacza ilość ustalonych jednostek przedmiarowych

$C_j$  – oznacza ceny jednostkowe dla ustalonych jednostek przedmiarowych

$P_v$  – oznacza podatek VAT

$R_j$  – oznacza wartość kosztorysową robocizny na jednostkę przedmiarową

$M_{nj}$  – oznacza wartość kosztorysową materiałów na jednostkę przedmiarową robót, obliczona w cenach nabycia materiałów

$S_j$  – oznacza wartość kosztorysową pracy sprzętu na jednostkę przedmiarową

$K_{pj}$  – oznacza koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową

$Z_j$  – oznacza zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową

5. Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie wraz z kosztami notowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie krajowe ceny rynkowe.

6. Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze (wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 dla województwa śląskiego – roboty remontowe instalacyjne) :

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- stawka robocizny: R - 12,68 zł/r-g (stawki średnie dla robót remontowych dla regionu śląskiego)
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: Kp - 60% od R i S (narzuty średnie dla robót remontowych dla regionu śląskiego)
- wskaźnik narzutu zysku: Z - 10% od (R+KpR)+(S+KpS) (narzuty średnie dla robót remontowych dla regionu śląskiego).



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR-W 2-02 d.1 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - ściany i sufity 390.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 390.16	 390.16
				<b>RAZEM</b>	<b>390.16</b>
15	KNR-W 2-02 d.1 1510-04	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie 390.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 390.16	 390.16
				<b>RAZEM</b>	<b>390.16</b>
16	KNNR 4 d.1 0229-04	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej na ścianie 1	szt. szt.	 1.00	 1.00
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
17	KNNR 4 d.1 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem 1	kpl. kpl.	 1.00	 1.00
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
18	KNNR 4 d.1 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	 2.00	 2.00
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
19	d.1 kalk. własna	Dostawa i montaż materiałów sanitarnych (rury, kształtki, zawory, syfony itp.) niezbędnych do podłączenia przyborów sanitarnych 1	kpl kpl	 1.00	 1.00
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
20	KNNR 2 d.1 1208-01 analogia	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N gr. 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet (pom. 5; 5.1) 4.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.45	 4.45
				<b>RAZEM</b>	<b>4.45</b>
21	KNR 2-02 d.1 1118-09	Posadzki z płytek Gres o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną 4.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.45	 4.45
				<b>RAZEM</b>	<b>4.45</b>
22	KNNR 2 d.1 1103-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne z zamkiem i klamką 2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.00	 2.00
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
23	KNR 4-01 d.1 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych - posadzek z terakoty i wykładzin PCV 83.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 83.27	 83.27
				<b>RAZEM</b>	<b>83.27</b>
24	d.1 kalk. własna	Koszt składowania gruzu 0.35	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.35	 0.35
				<b>RAZEM</b>	<b>0.35</b>
25	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km 0.35	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.35	 0.35
				<b>RAZEM</b>	<b>0.35</b>
26	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 5 0.35	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.35	 0.35
				<b>RAZEM</b>	<b>0.35</b>
<b>2</b>		<b>1 PIĘTRO</b>			
27	KNR-W 4-01 d.2 0353-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow.ponad 2 m2 0.65*2.0+0.8*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.90	 2.90
				<b>RAZEM</b>	<b>2.90</b>
28	KNNR 3 d.2 0303-01	Przebicia w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej - wykucie otworu dla nowych drzwi pomiędzy pom. 102 - 103 0.9*2.3*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.31	 0.31
				<b>RAZEM</b>	<b>0.31</b>
29	KNR 2-02 d.2 0126-05 analogia	Ułożenie nadproży prefabrykowanych L19/N-120 dł.119 cm (w ścianach gr. 12cm 1 szt.) 1	szt szt	 1.00	 1.00
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
30	KNNR 2 d.2 1104-01	Dostawa i montaż ościeżnic stalowych kompletnych 1	szt. szt.	 1.00	 1.00
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31	KNNR 3 d.2 0302-01	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej - zamurowanie otworów po zdemontowanych drzwiach 0.75*2.05*0.15+0.9*2.05*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.51	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.51</b>
32	KNNR 3 d.2 0602-02 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na stropach ceram.,beton.,podciągach,belkach,ścianach - uzupełnienie tynków po zamurowaniach 2*0.75*2.05+2*0.9*2.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.77	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.77</b>
33	KNR-W 2-02 d.2 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe z wywinięciem -nowe posadzki w pomieszczeniach nr: 102, 103 4.65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.65	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.65</b>
34	KNR-W 2-02 d.2 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zartarte na gładko 4.65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.65	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.65</b>
35	KNR-W 2-02 d.2 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2 4.65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.65	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.65</b>
36	KNR 2-02u2 d.2 1134-02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - ściany przeznaczone pod okładziny z płytek- w pom. 102, 103 - płytki do wysokości 2,0m od poziomu podłogi (2*2.5+2*0.9)*2.0-(0.65*2.0+0.8*2.0) (2*2.5+2*0.9)*2.0-(0.8*2.0)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.70 12.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.70</b>
37	KNR 2-02u2 d.2 1134-02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - ściany pod uzupełnienie płytkami, uzupełnienia 22.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.70</b>
38	KNNR 4 d.2 0229-04	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej na ścianie 1	szt. szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
39	KNNR 4 d.2 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
40	d.2 kalk. własna	Dostawa i montaż materiałów sanitarnych (rury, kształtki, zawory, syfony itp.) niezbędnych do podłączenia przyborów sanitarnych 1	kpl. kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
41	KNNR 2 d.2 0805-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych 20x25 lub 30x30 cm na zaprawie klejowej - pom. jak wyżej gruntowanie 22.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.70</b>
42	KNNR 2 d.2 0805-07	Licowanie ścian i słupów płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - listwy wykańczające 6*2.0	m m	12.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.00</b>
43	KNR 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi tynków z poszpachlow.nierówności - pomieszczenia: 101; 102; 103; 104; 105; 106; 107; 108; 109 - ściany i sufity <sufity> 9.95+4.55+8.3+13.0+26.15+5.8+6.40+20.35 <ściany> (2*8.5+2*1.35)*3.0-(2*0.65*2.0+0.7*2.0+0.9*2.0) 2*(2*2.5+2*0.9)*1.0 (2*3.95+2*2.3)*3.0-(1.75*1.68+0.6*2.0) (2*4.2+2*3.1)*1.1 (2*7.35+2*4.5)*1.1 (2*3.95+1.45+0.8+1.0)*3.0-(0.8*2.0) (2*3.85+2*1.85)*3.0-(3*0.8*2.0) (2*6.0+2*3.8)*3.0-(2*0.8*2.0+2*0.7*2.0+6*0.56*1.68+1.05*2.2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	94.50 53.30 13.60 33.36 16.06 26.07 31.85 29.40 44.85	
				<b>RAZEM</b>	<b>342.99</b>
44	KNR-W 2-02 d.2 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany i sufity 343.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	343.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>343.00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
45	KNR-W 2-02 d.2 1510-04	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie 343.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 343.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>343.00</b>
46	KNR 2-02 d.2 1118-09	Posadzki z płytek Gres o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną pom. 102; 103 4.65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.65	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.65</b>
47	KNNR 2 d.2 1103-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne z kratką wentylacyjną 15x40 cm - drzwi łazienkowe 1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
48	KNNR 2 d.2 1103-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne z zamkiem i klamką oraz z oknem podawczym 1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
49	KNR 4-01 d.2 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych - posadzek z terakoty i wykładzin PCV 94.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 94.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>94.50</b>
50	d.2 kalk. własna	Koszt składowania gruzu 0.4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.40</b>
51	KNR 4-01 d.2 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km 0.4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.40</b>
52	KNR 4-01 d.2 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 5 0.4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.40</b>
<b>3</b>		<b>2 PIĘTRO</b>			
53	KNNR 4 d.3 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem 1	kpl. kpl.	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
54	KNNR 4 d.3 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
55	d.3 kalk. własna	Dostawa i montaż materiałów sanitarnych (rury, kształtki, zawory, syfony itp.) niezbędnych do podłączenia przyborów sanitarnych 1	kpl. kpl.	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
56	KNR 4-01 d.3 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi tynków z poszpachlow.nierówności - pomieszczenia: 204 - ściany i sufity <sufity> 13.0 <ściany> (2*4.2+2*3.1)*3.0-(0.8*2.0+1.77*1.68+0.56*1.68)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13.00 38.29	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.29</b>
57	KNR-W 2-02 d.3 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - ściany i sufity 51.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 51.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.30</b>
58	KNR-W 2-02 d.3 1510-04	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie 51.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 51.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.30</b>
59	KNR 4-01 d.3 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych - posadzek z terakoty i wykładzin PCV 13.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.00</b>
<b>4</b>		<b>WYPOSAŻENIE</b>			
60	d.4 kalk. własna	Stolik 120x60 h=85 cm - zakup i dostawa 1	szt. szt.	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
61	d.4 kalk. własna	Stolik 70x40, h=85 cm - zakup i dostawa 1	szt. szt.	 1.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
62	kalk. własna	Szafa dwustronna 165x80x200 cm - zakup i dostawa	szt		
d.4		1	szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
63	kalk. własna	Chłodziarka gastronomiczna 60x60x180cm - zakup i dostawa	szt		
d.4		5	szt	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
64	kalk. własna	Obieraczka do ziemniaków; masa wsadu min. 8 kg; moc min. 0,5 kW - zakup i dostawa	szt		
d.4		1	szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>